



## WERTE IM WANDEL

**KERKHOFF IMMOBILIEN** // Entwicklung und Veränderung sind wesentlicher Bestandteil der Immobilienbranche – besonders in Großräumen wie Hannover, in denen durch Neubaumaßnahmen oder Standortwechsel Immobilien häufigen Wertschwankungen unterliegen. Durch regionale Konzentration kennen wir unseren Markt gut und bewerten als freie Sachverständige Ihre Immobilie, von der kleinen Eigentumswohnung über Miethäuser bis hin zu umfangreichen Gewerbeobjekten.

So ermitteln wir für Ihre Immobilie durch aktuelle und kompetente Marktkennntnis immer den optimalen Verkaufspreis oder – andersrum – finden wir für unsere Kunden das passende Objekt.

*Kerkhoff Immobilien GmbH – in Hannover zu Hause.*

**KERKHOFF**  
**HAUSVERWALTUNG OHG**  
Seelhorststraße 9  
30175 Hannover  
**T** 0511 288693-0  
**F** 0511 288693-69  
hausverwaltung@kerkhoff.com

**KERKHOFF**  
**IMMOBILIEN GMBH**  
Seelhorststraße 9  
30175 Hannover  
**T** 0511 288693-0  
**F** 0511 288693-69  
immobilien@kerkhoff.com

**ALEX KERKHOFF**  
**ARCHITEKTURBÜRO**  
Seelhorststraße 9  
30175 Hannover  
**T** 0511 288693-0  
**F** 0511 288693-69  
architektur@kerkhoff.com

**WWW.KERKHOFF.COM**



**KERKHOFF GRUPPE**

# INNOVATIVE LÖSUNGEN

*aus einer Hand*



## INNOVATIVE LÖSUNGEN AUS EINER HAND

*Das ist das Motto dieses Flyers und das ist das Motto unseres Unternehmens.*

*Wie setzen wir dieses bei Kerkhoff um?  
Ganz einfach: Wir sind überzeugt, dass nur derjenige auf gute Ideen kommt, der Ihre Immobilie ganzheitlich betrachten kann. Dazu gehört regionale Kompetenz, technisches Verständnis und kaufmännisches Know-how. Das garantieren wir durch unsere fast 40-jährige Erfahrung vor Ort, einen hohen Ausbildungsstandard unserer Mitarbeiter und durch unsere drei Kernfelder Hausverwaltung, Architektur und Immobilienservice.*

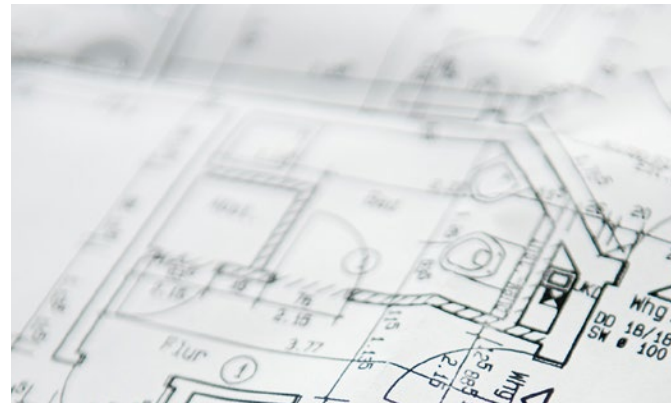
*Ein Beispiel:*

*Auftrag erteilt ... energetische Sanierung ...  
Mieter informiert ... Zuschüsse beantragt ...  
Solarenergie gebaut ... Fassade gedämmt ...  
alle zufrieden ... gut gemacht, Kerkhoff.*

*Peer Lührs*

**PEER LÜHRS**

*Geschäftsführender Gesellschafter*



## AUF GUTE NACHBARSCHAFT

**KERKHOFF HAUSVERWALTUNG** // Ihre Immobilie ist ein kostbares Gut. Für Sie als Eigentümer, der investiert hat, um hier zu wohnen, um Wohnraum zu schaffen oder um ein Unternehmen zu betreiben. Für die Nutzer bedeuten die eigenen vier Wände das Zuhause oder bei gewerblicher Nutzung den beruflichen Mittelpunkt. Es liegt auf der Hand, für solch ein wertvolles Gut einen kompetenten und verlässlichen Partner zu finden. Wir von der Kerkhoff Hausverwaltung sind seit fast 40 Jahren ein solcher Partner rund um die Immobilienverwaltung. Wir organisieren die nötige Verwaltung, damit bei Ihnen alles rund läuft. Wir führen Eigentümerversammlung durch, beauftragen Hausmeister- und Gärtnerdienste sowie Handwerker, entwickeln Instandhaltungskonzepte, erstellen die Jahresabrechnung und den Wirtschaftsplan. Nicht zuletzt garantieren wir durch unsere menschliche Kompetenz eine professionelle und einvernehmliche Nutzung Ihrer Immobilie.

## UMBAU, ANBAU, NEUBAU

**KERKHOFF ARCHITEKTUR** // Bei den ständigen Neuregelungen der Tarife und Paragraphen im Baugesetz ist es für Laien unmöglich, den Überblick zu behalten. Auch die Beurteilung, ob eine Bauausführung fachgerecht durchgeführt wurde, ist häufig eine schwierige Aufgabe. Doch gerade Sie als Bauherr sind bestrebt, Ihr Bauvorhaben sowohl kostengünstig als auch in bestmöglicher Qualität umzusetzen. Genau für diesen Fall stehen Ihnen unsere hauseigenen Architekten zur Verfügung. Sie prüfen auch aktuelle Neuerungen und begleiten Sie optimal durch das Projekt „Bauausführung“. Lösungen aus einer Hand – egal ob Bauaufsicht, Planungsleistungen, fachkundige Prüfungen oder komplette Entwürfe. Ihr Vorteil: Unsere Ingenieure im Team können auf das Know-how unserer anderen Teilbereiche zurückgreifen – so entsteht Dienstleistung aus einer Hand. Das ist das Kerkhoff-Prinzip, mit dem wir seit fast 40 Jahren gute Erfahrungen sammeln.