



KERKHOFF GRUPPE

# INNOVATIVE LÖSUNGEN

*aus einer Hand*



**WILLKOMMEN**

## **INNOVATIVE LÖSUNGEN AUS EINER HAND**

*Das ist das Motto dieses Flyers und das ist das Motto unseres Unternehmens.  
Wie setzen wir dieses bei Kerkhoff um? Ganz einfach: Wir sind überzeugt, dass nur  
derjenige auf gute Ideen kommt, der Ihre Immobilie ganzheitlich betrachten kann.  
Dazu gehört regionale Kompetenz, technisches Verständnis und kaufmännisches  
Know-how. Das garantieren wir durch fast 40-jährige Erfahrung vor Ort, einen hohen  
Ausbildungsstandard unserer Mitarbeiter und durch unsere drei Kernfelder Hausver-  
waltung, Architektur und Immobilienservice.*

*Ein Beispiel: Auftrag erteilt ... energetische Sanierung ... Mieter informiert ...  
Zuschüsse beantragt ... Solarenergie gebaut ... Fassade gedämmt ... alle zufrieden ...  
gut gemacht, Kerkhoff.*

*Peer Lührs*

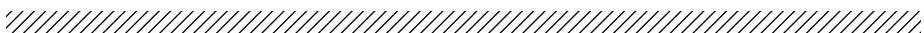
**PEER LÜHRS**

*Geschäftsführender Gesellschafter*

## **AUF GUTE NACHBARSCHAFT**

Ihre Immobilie ist ein kostbares Gut. Für Sie als Eigentümer, der investiert hat, um hier zu wohnen, um Wohnraum zu schaffen oder um ein Unternehmen zu betreiben. Für die Nutzer bedeuten die eigenen vier Wände das Zuhause oder bei gewerblicher Nutzung den beruflichen Mittelpunkt. Es liegt auf der Hand, für solch ein wertvolles Gut einen kompetenten und verlässlichen Partner zu finden. Wir von der Kerkhoff Hausverwaltung sind seit fast 40 Jahren ein solcher Partner rund um die Immobilienverwaltung.

Wir organisieren die nötige Verwaltung, damit bei Ihnen alles rund läuft. Wir führen Eigentümerversammlung durch, beauftragen Hausmeister- und Gärtnerdienste sowie Handwerker, entwickeln Instandhaltungskonzepte, erstellen die Jahresabrechnung und den Wirtschaftsplan. Nicht zuletzt garantieren wir durch unsere menschliche Kompetenz eine professionelle und einvernehmliche Nutzung Ihrer Immobilie.





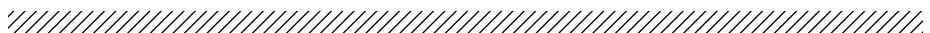
**KERKHOFF IMMOBILIEN**

## **WERTE IM WANDEL**

Entwicklung und Veränderung sind wesentlicher Bestandteil der Immobilienbranche – besonders in Großräumen wie Hannover, in denen durch Neubaumaßnahmen oder Standortwechsel Immobilien häufigen Wertschwankungen unterliegen. Durch regionale Konzentration kennen wir unseren Markt gut und bewerten als freie Sachverständige Ihre Immobilie, von der kleinen Eigentumswohnung über Miethäuser bis hin zu umfangreichen Gewerbeobjekten.

So ermitteln wir für Ihre Immobilie durch aktuelle und kompetente Marktkenntnis immer den optimalen Verkaufspreis oder – andersrum – finden wir für unsere Kunden das passende Objekt.

Kerkhoff Immobilien. In Hannover zu Hause.



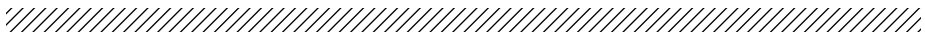


**KERKHOFF ARCHITEKTUR**

## **UMBAU, ANBAU, NEUBAU**

Bei den ständigen Neuregelungen der Tarife und Paragraphen im Baugesetz ist es für Laien unmöglich, den Überblick zu behalten. Auch die Beurteilung, ob eine Bauausführung fachgerecht durchgeführt wurde, ist häufig eine schwierige Aufgabe. Doch gerade Sie als Bauherr sind bestrebt, Ihr Bauvorhaben sowohl kostengünstig als auch in bestmöglicher Qualität umzusetzen. Genau für diesen Fall stehen Ihnen unsere hauseigenen Architekten zur Verfügung. Sie prüfen auch aktuelle Neuerungen und begleiten Sie optimal durch das Projekt „Bauausführung“.

Lösungen aus einer Hand – egal ob Bauaufsicht, Planungsleistungen, fachkundige Prüfungen oder komplette Entwürfe. Ihr Vorteil: Unsere Ingenieure im Team können auf das Know-how unserer anderen Teilbereiche zurückgreifen – so entsteht Dienstleistung aus einer Hand. Das ist das Kerkhoff-Prinzip, mit dem wir seit fast 40 Jahren gute Erfahrungen sammeln.



////////////////////  
**KERKHOFF GRUPPE**

## **WIR MACHEN DAS SCHON**



**Tatjana Wilke-Diestelhorst**  
*Immobilienfachwirtin IHK  
WEG-Verwaltung*



**Jens Hildebrandt**  
*Immobilienfachwirt IHK  
WEG-Verwaltung*



**Sabine Schütze**  
*Dipl.-Ing. Architektin  
Baubeteiligung*



**Peter Thöming**  
*Dipl.-Ing. Architekt  
Baubeteiligung*



**Renate Naundorf**  
*Immobilienkauffrau  
Mietverwaltung*



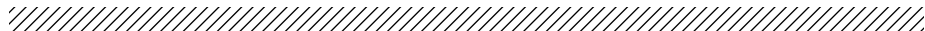
**Stephanie Schad**  
*Immobilienfachwirtin IHK  
Mietverwaltung*



**Angela Karajovic**  
*Sekretariat*




**Alex Kerkhoff**  
*Gründer und  
freier Mitarbeiter*





**PEER LÜHRS**

*Geschäftsführender Gesellschafter*



„Wir sind der  
Überzeugung, dass  
nur derjenige auf gute  
Ideen kommt, der Ihre  
Immobilie ganzheitlich  
betrachtet.“



„Wir garantieren  
professionelle  
Unterstützung bei  
allen Fragen rund  
um Ihre Immobilie.“





**GUDRUN AHRENS**  
*Geschäftsführende  
Gesellschafterin*





„Durch ineinander-  
greifendes Teamwork  
entsteht Dienstleistung  
aus einer Hand. Das ist  
unser Prinzip –seit  
fast 40 Jahren.“

**Kerkhoff  
Immobilien.  
In Hannover  
zu Hause.**





**KERKHOFF**

**HAUSVERWALTUNG OHG**

Seelhorststraße 9

30175 Hannover

**T** 0511 288693-0

**F** 0511 288693-69

**M** hausverwaltung@kerkhoff.com

**KERKHOFF**

**IMMOBILIEN GMBH**

**T** 0511 288693-0

**F** 0511 288693-69

**M** immobilien@kerkhoff.com

**ALEX KERKHOFF**

**ARCHITEKTURBÜRO**

**T** 0511 288693-0

**F** 0511 288693-69

**M** architektur@kerkhoff.com

**WWW.KERKHOFF.COM**

